

**Приложение № 2 к Протоколу № 2
Общего собрания членов
Ассоциации граждан и
организаций по строительству,
благоустройству и развитию
инфраструктуры коттеджного
поселка «Артек-2» от 30 сентября
2020 г.**

**Утверждено решением Общего
собрания членов Ассоциации
граждан и организаций по
строительству, благоустройству
и развитию инфраструктуры
коттеджного поселка «Артек-2»
(Протокол № 2 от 30 сентября
2020 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ
Ассоциации граждан и организаций по
строительству, благоустройству и развитию
инфраструктуры коттеджного поселка «Артек-2»**

город Москва, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Вступительные взносы	3
3. Членские взносы	4
4. Дополнительные (целевые) имущественные взносы	5
5. Ответственность	5
6. Заключительные положения	5

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Ассоциации граждан и организаций по строительству, благоустройству и развитию инфраструктуры коттеджного поселка «Артек-2» (далее – Ассоциация), и является внутренним документом Ассоциации, регламентирующим порядок уплаты взносов в Ассоциации.

1.2. Взносы, уплачиваемые в Ассоциацию ее членами, являются источником формирования имущества Ассоциации, которое направляется на: обеспечение достижения уставных целей Ассоциации; обеспечение текущей деятельности Ассоциации; достижение иных целей в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

1.3. Члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать взносы, установленные в Ассоциации.

1.4. В соответствии с Уставом в Ассоциации установлены следующие взносы:

1.4.1. вступительные взносы;

1.4.2. членские взносы;

1.4.3. дополнительные (целевые) имущественные взносы.

1.5. Вступительные, членские и дополнительные (целевые) имущественные взносы являются безвозвратными и не подлежат возврату, в том числе при выходе члена из Ассоциации или при его исключении.

2. Вступительный взнос

2.1. Вступительный взнос – денежные средства, уплачиваемые однократно при вступлении в члены Ассоциации, а также дополнительно в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего Положения.

2.2. Размер вступительного взноса устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации. Размер вступительного взноса является единым для любых категорий лиц, вступающих в число членов Ассоциации.

2.3. Размер вступительного взноса при приеме лица в члены Ассоциации является фиксированным, зависит от количества приобретаемых лицом земельных участков и не зависит от площади земельного участка (нескольких земельных участков), приобретаемого (приобретаемых) таким лицом или находящегося (находящихся) у такого лица на праве собственности, на праве аренды и любых иных законных основаниях.

2.4. Размер вступительного взноса лица, вступающего в члены Ассоциации, определяется исходя из количества земельных участков, приобретаемых таким лицом или находящихся у такого лица на праве собственности, на праве аренды и любых иных законных основаниях.

2.5. Если член Ассоциации впоследствии приобретает еще земельный участок (несколько земельных участков) он обязан осуществить доплату вступительного взноса в соответствующем размере, установленном решением Общего собрания членов Ассоциации, также пропорционально количеству дополнительно приобретаемых земельных участков.

2.6. Если член Ассоциации, уплативший в полном объеме вступительный взнос, продает или иным образом отчуждает свой земельный участок (несколько земельных участков) другому члену Ассоциации, то член Ассоциации, приобретающий такой земельный участок (несколько земельных участков) в этом случае освобождается от

доплаты вступительного взноса в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего положения.

2.7. Если член Ассоциации, уплативший в полном объеме вступительный взнос, продает или иным образом отчуждает свой земельный участок (несколько земельных участков), лицу, не являющемуся членом Ассоциации, то лицо приобретающее такой земельный участок (несколько земельных участков) в случае вступления в члены Ассоциации в этом случае освобождается от оплаты вступительного взноса. Однако в случае последующего приобретения еще земельного участка (нескольких земельных участков), такое лицо обязано осуществить оплату вступительного взноса в соответствующем размере в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего Положения.

2.8. Лица, получившие земельный участок (несколько земельных участков) по наследству от лица, являвшегося членом Ассоциации и уплатившего в полном объеме вступительный взнос, в случае вступления в члены Ассоциации в этом случае освобождаются от оплаты вступительного взноса.

2.9. Правила, установленные в пунктах 2.6. – 2.8. настоящего Положения, действуют также в случаях продажи или отчуждения иным образом земельного участка (нескольких земельных участков) лицом, освобожденным от уплаты вступительного взноса в порядке, предусмотренном в пунктах 2.6. – 2.8. настоящего Положения.

2.10. Правила, установленные в пунктах 2.6. – 2.9. настоящего Положения, действуют также в случаях уступки права требования передачи земельного участка от покупателя земельного участка, заключившего договор купли-продажи земельного участка, другому лицу.

2.11. Директор Ассоциации направляет лицу, вступающему в члены Ассоциации, счет на уплату вступительного взноса, одновременно с решением о приеме в члены Ассоциации. Своевременным внесением вступительного взноса считается оплата в течение пяти рабочих дней со дня получения лицом такого счета. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. Лицо считается принятым в число членов Ассоциации после внесения вступительного взноса на расчетный счет Ассоциации.

2.12. В случае, указанном в пункте 2.5. настоящего Положения, Директор Ассоциации направляет лицу счет на доплату вступительного взноса. Доплата вступительного взноса должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня получения лицом такого счета.

2.13. В случаях, когда членство лица в Ассоциации было прекращено по каким-либо основаниям, а в дальнейшем лицо вновь было принято в члены Ассоциации, оно обязано уплатить вступительный взнос в порядке, установленном настоящим Положением, с исключениями, предусмотренными в пунктах 2.6. – 2.10. настоящего Положения.

3. Членские взносы

3.1. Членские взносы – денежные средства, уплачиваемые членами Ассоциации ежеквартально, не позднее пятнадцатого числа первого месяца текущего (оплачиваемого) квартала. Уплата членского взноса осуществляется членом Ассоциации самостоятельно.

3.2. Размер членского взноса устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации. Размер членского взноса является единым для любых категорий лиц, являющихся членами Ассоциации.

3.3. Размер членского взноса зависит от площади земельного участка (нескольких

земельных участков), находящегося (находящихся) у члена Ассоциации на праве собственности, на праве аренды и любых иных законных основаниях.

3.4. Размер членского взноса пропорционален площади земельного участка (нескольких земельных участков) и определяется исходя из установленной Общим собранием членом Ассоциации денежной суммы в рублях оплачиваемой за каждый квартал за 1 квадратный метр земельного участка (нескольких земельных участков), находящегося (находящихся) у члена Ассоциации на праве собственности, на праве аренды и любых иных законных основаниях.

3.5. Дата начала уплаты членских взносов устанавливается решением Общего собрания членом Ассоциации.

4. Дополнительные (целевые) имущественные взносы

4.1. Для покрытия непредвиденных расходов или убытков, а также для реализации дополнительных программ по развитию инфраструктуры КП «Артек-2» или при необходимости приобретения Ассоциацией какого-либо оборудования, а также в иных целях, связанных с деятельностью Ассоциации, Ассоциацией может быть установлена необходимость уплаты членами Ассоциации дополнительных (целевых) имущественных взносов.

4.2. Размеры, сроки и порядок уплаты дополнительных (целевых) имущественных взносов устанавливается решением Общего собрания членом Ассоциации, в котором должны быть указаны цели, на которые должны быть израсходованы указанные дополнительные (целевые) имущественные взносы.

4.3. Решение Общего собрания членом Ассоциации об уплате дополнительных (целевых) имущественных взносов обязательно для всех членом Ассоциации.

5. Ответственность

5.1. За просрочку уплаты взносов, предусмотренных настоящим Положением, член Ассоциации или иное лицо имеющее обязательство по уплате взносов (бывший член Ассоциации, не уплативший взносы) несет ответственность в соответствии действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. Наличие задолженности по уплате взносов, предусмотренных настоящим Положением, является основания для применения мер ответственности к члену Ассоциации, предусмотренных Уставом Ассоциации.

5.3. В случае неисполнения членом Ассоциации обязанностей по уплате взносов Ассоциация вправе обратиться в суд с иском о взыскании задолженности по взносам.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение и все изменения и дополнения к нему вступают в силу с даты их утверждения Общим собранием членом Ассоциации.

Всего прошито и
пронумеровано

5 (пять) листов

Директор
Ассоциации КП «Артек-2»
Гарцев Е.В.

